Giżycko, 15.10.2026 r.

ZP.FENIX.2.2026

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania pn.: Kompleksowa obsługa prawna, obsługa zamówień publicznych w ramach realizacji projektu „Rewitalizacja Twierdzy Boyen w Giżycku – II.

ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA NR 3
MODYFIKACJA SWZ NR 5

Na podstawie art. 284 ust. 1, 6 oraz art. 286 ust. 1, 3, 5-7, 9, a także na podstawie art. 522 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zapytań i modyfikuje treść SWZ.

I. ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA

Pytanie 1.

Działając na podstawie art. 135 Prawa zamówień publicznych zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.
W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie sposobu obliczenia ceny oferty w zakresie zamówienia podstawowego.
Zgodnie z Rozdziałem 6 pkt 1 SWZ zamówienie będzie realizowane od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2028 r. Jednocześnie, zgodnie z Rozdziałem 18 SWZ oraz Formularzem Ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ), Wykonawcy zobowiązani są do wskazania ceny ryczałtowej za cały okres realizacji zamówienia podstawowego.
Dokumentacja postępowania nie określa planowanej daty rozpoczęcia świadczenia usług ani liczby miesięcy, którą Wykonawcy powinni przyjąć do kalkulacji ceny. W konsekwencji na podstawie obecnej treści dokumentacji nie jest możliwe jednoznaczne obliczenie ceny ryczałtowej za zamówienie podstawowe, a przyjęcie przez poszczególnych Wykonawców odmiennych założeń dotyczących okresu realizacji zamówienia może prowadzić do nieporównywalności złożonych ofert.
W związku z powyższym zwracamy się o jednoznaczne wskazanie, jaką liczbę miesięcy należy przyjąć do obliczenia ceny ryczałtowej zamówienia podstawowego, tak aby wszyscy Wykonawcy mogli dokonać kalkulacji na jednakowych zasadach.
Z uwagi na upływający w piątek, 16 października 2026 r., termin składania ofert, uprzejmie prosimy, w miarę możliwości, o niezwłoczne udzielenie wyjaśnień, tak aby Wykonawcy mieli możliwość prawidłowego przygotowania i złożenia ofert w wyznaczonym terminie.

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyjaśnia, że cena oferty za zamówienie podstawowe powinna obejmować całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2028 r.

Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do wskazania w formularzu ofertowym ceny ryczałtowej dla całości zamówienia nie odnosząc jej do długości okresu świadczenia usługi podstawowej (w znaczeniu ilości miesięcy). Wskazał jednocześnie że cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, uwzględniające cały zakres przedmiotu zamówienia i okres obowiązywania umowy jako termin z datą końcową.
Zamawiający odsyła do zapisów SWZ w zakresie sposobu obliczenia ceny:

Rozdział 18. SWZ Sposób obliczenia ceny.

1. Wykonawca zobowiązany jest podać w sposób wskazany w Formularzu Ofertowym (Ofercie) cenę ryczałtową oferty w ujęciu zamówienia podstawowego oraz zamówienia objętego opcją - obejmującą wszelkie koszty realizacji całości przedmiotu zamówienia, w ujęciu całościowym i miesięcznym za usługę świadczoną w ramach opcji.
2. Cenę ryczałtową brutto oferty stanowi całość zamówienia, tj. suma wartości zadania podstawowego i Opcji.
8. Zasady rozliczeń i płatności zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 10 do SWZ).

Załącznik nr 10 do SWZ – PPU

§ 7
Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Łączna wartość przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty: ..... zł netto + ... % VAT, tj. ..... zł brutto, w tym:
   1) **Wartość umowy podstawowej za cały okres realizacji przedmiotu umowy wynosi: .....zł netto + ...%VAT, tj. ..... zł .....brutto.**
   2) **Wartość zamówienia opcjonalnego za 6 miesięcy (maksymalny zakres) wynosi: .....zł netto + ...%VAT.**
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 pkt 1) umowy, tj. z tytułu należytego wykonania umowy dot. zakresu podstawowego w .... częściach, po zakończeniu każdego kalendarzowego miesiąca wykonywania Przedmiotu umowy, w wysokości .....zł netto +...%VAT, tj. ....zł brutto miesięcznie.
3. **W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji, o którym mowa w SWZ oraz §7 ust.4 umowy, Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto za każdy miesiąc świadczenia usług w ramach opcji, plus podatek VAT w stawce .... %, tj. ..... zł brutto miesięcznie.**

Zamawiający informuje, że wydłuża termin składania ofert do 23.10.2026 r. godz. 13.23

II. MODYFIKACJA SWZ

1. Modyfikacji ulega SWZ także w poniższych rozdziałach:

W Rozdziale 16. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

1. Wykonawca **składa ofertę elektronicznie** na Profilu Nabywcy Zamawiającego **https://ezamowienia.gov.pl**. Ofertę należy złożyć do dnia 23.10.2026 r. godz. 13:23.
2. **Otwarcie ofert** nastąpi poprzez otwarcie plików składających się na ofertę wczytanych na Platformie e – Zamówienia, w dniu 23.10.2026 r. o godz. 13.30

W Rozdziale 17. Termin związania ofertą pkt 2 otrzymuje brzmienie:

2. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 21.11.2026 r.

Na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-726047cd-9a30-4ea7-8a75-c4b909e1e8fe do pobrania:

1. Niniejsze pismo, znak sprawy: ZP.FENIX.2.2026 z dnia 15.10.2026 r. – zapytania i wyjaśnienia nr 3 i modyfikacja SWZ nr 5;
2. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2026/BZP 00490476/01 z dnia 2026-10-15;
3. SWZ – po modyfikacji z 15.10.2026 r.

(-) Małgorzata Zadranowicz
Dyrektor Twierdzy Boyen
ZATWIERDZAM