

Giżycko, 07.05.2026r.

TWIERDZA BOYEN W GIŻYCKU

ogłasza przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na sezonową dzierżawę pawilonu handlowego nr 3 z przeznaczeniem na handel pamiątkami, drobną galanterią itp. z wyłączeniem usług gastronomicznych, sprzedaży alkoholu, napojów i lodów na terenie Twierdzy Boyen na sezon letni 2026.

1. Przedmiotem dzierżawy jest jedno stanowisko obejmujące teren po 16 m² gruntu wraz z pawilonem handlowym nr 3, (załącznik nr 1 – powierzchnia pawilonu handlowego 10 m²) położone w Giżycku w Twierdzy Boyen, ul. Turystyczna 1 przy Warsztacie Zbrojmistrza.
2. Przetarg odbędzie się 13.05.2026 r. o godz.10.⁰⁰ w tymczasowej siedzibie Twierdzy Boyen przy ul. Wojska Polskiego 8 p111 , 11-500 Giżycko w formie ustnej licytacji wysokości czynszu netto z tytułu dzierżawy.
3. Cena wywoławcza stoiska na sezon wynosi 10 000,00 zł netto.
4. Okres dzierżawy będzie trwał od 15 maja 2026r. do 31 października 2026 r.
5. Pawilon handlowy nie posiada żadnych przyłączy wodno – kanalizacyjnych i takich przyłączy nie będzie można wykonać.
6. Minimalna wysokość kwoty postąpienia w licytacji wynosi 100,00 zł (netto).
7. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy stanowi cenę osiągniętą w przetargu powiększona o należny podatek VAT.
8. Czynsz płatny w II równych ratach:
I rata wylicytowanej kwoty do 15 czerwca 2026 r.
II rata wylicytowanej kwoty do 31 lipca 2026 r.
9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 2 000.00 zł wpłacone na konto Twierdzy Boyen 84 1240 1037 1111 0011 5864 3316 z dopiskiem „Dzierżawa stanowiska w Twierdzy Boyen” do dnia 08.05.2026 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Twierdzy Boyen . Wadium wygrywających przetarg na poszczególne stanowiska zostanie zaliczone na poczet czynszu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazane konto. Uczestnikom, którzy wygrają przetarg, a nie będą chcieli podpisać umowy, wpłacone wadium przepadnie. W przypadku wpłacenia wadium a nie uczestniczenia w licytacji wadium przepada z wyłączeniem zdarzeń losowych tj. nagła

choroba, wypadek komunikacyjny, klęska żywiołowa Umowy dzierżawy zostaną podpisane najpóźniej w ciągu 2 dni po rozstrzygnięciu przetargu tj. do 15.05.2026 r.

10. Osoby, które będą uczestniczyły w przetargu przed rozpoczęciem powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu: - przedstawić Komisji przetargowej dane:
 - osoby fizyczne – imię i nazwisko, adres, Pesel
 - spółki prawa handlowego, inne osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – nazwę firmy, siedzibę i NIP - okazać komisji przetargowej dokument tożsamości lub przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu lub odpis z właściwego rejestru - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń .
11. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na dzierżawcy.
12. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
13. W przypadku organizacji imprez na terenie Twierdzy Boyen dopuszcza się do handlu inne podmioty.
14. Ogłaszający zastrzega, że w obrębie Twierdzy Boyen może ogłosić przetarg na tego typu podobne pawilony handlowe, a dzierżawca nie będzie z tego tytułu występować z roszczeniem wobec wydzierżawiającego.
15. Wydzierżawiający informuje, że: - wyposażenie pawilonu handlowego pod ekspozycję pozostaje w gestii dzierżawcy; - zezwala na postawienie stojaków ekspozycyjnych w obrębie swojego stanowiska (1.5 m x 4 m); - zabrania ustawiania wszelkiego rodzaju parasoli plażowych, reklamowych oraz lodówek i chłodziarek; - zabrania mocowania reklam na stałe do Pawilonu handlowego.