

Twierdza Boyen w Giżycku ul. Turystyczna 1, 11-500 Giżycko, zaprasza do składania ofert na sezonową dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności z przeznaczeniem na handel pamiątkami, drobną galanterią itp. z wyłączeniem usług gastronomicznych i sprzedaży alkoholu, napoi i lodów na terenie Twierdzy Boyen. w sezonie letnim 2026

1. Przedmiotem dzierżawy są 4 stanowiska obejmujące teren po 16 m² gruntu każde wraz z budką, (załącznik nr 1 – powierzchnia budki 10 m²- załącznik nr 2) położone w Giżycku w Twierdzy Boyen, ul. Turystyczna 1, przy Warsztacie Zbrojmistrza
2. Cena wywoławcza 1 stoiska **12 000,00 zł netto** plus 23% podatku VAT za okres od 01 kwietnia 2026 do 31 października 2026 r. Czynsz płatny w II równych ratach: I rata do 30 kwietnia 2026 r., II rata do 31 lipca 2026 r., na podstawie wystawionej faktury VAT.
3. O dzierżawę nieruchomości mogą ubiegać się osoby fizyczne lub prawne, które posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację usług handlowych.
4. Oferty należy złożyć na konkretne stanowisko w tymczasowej siedzibie Wydzierżawiającego: Twierdza Boyen w Giżycku, 11-500 Giżycko ul. Wojska Polskiego 8 pok 111 do dnia 09.03.2026 r. do godz. 10⁰⁰ w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności z przeznaczeniem na handel pamiątkami, drobną galanterią, itp. z wyłączeniem usług gastronomicznych i sprzedaży alkoholu, napojów, lodów itp. na terenie Twierdzy Boyen. na sezon letni 2026 - budka nr**” wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty.
5. Część jawna – otwarcie ofert odbędzie się w dniu 09.03.2026 r. o godz. 10¹⁵ w tymczasowej siedzibie Twierdzy Boyen w Giżycku ul. Wojska polskiego 8 pok. 111 w Giżycku .
6. Oferta powinna zawierać: Wypełniony formularz oferty /wg załącznika nr 3/ wraz ze szczegółową koncepcją funkcjonowania dzierżawionego terenu z wyłączeniem ze sprzedaży napoi, lodów, oraz podpisaną klauzulę informacyjną.
7. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu przetargowym albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości i składają wraz z ofertą pełnomocnictwo lub notarialnie poświadczony odpis tego pełnomocnictwa. W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Dzierżawców wspólnie ubiegających się o dzierżawę nieruchomości, Wydzierżawiający oświadcza, że może żądać przed zawarciem umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości, umowy regulującej współpracę tych Dzierżawców. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
8. Wydzierżawiający zastrzega sobie: prawo swobodnego wyboru ofert jak również nie rozstrzygnięcia postępowania bez podania przyczyny.
9. Wydzierżawiający informuje że: - wyposażenie pawilonu handlowego pod ekspozycję pozostaje w gestii dzierżawcy, - zezwala na postawienie stojaków ekspozycyjnych w obrębie swojego stanowiska (1,5mx4m), - zabrania ustawiania

wszelkiego rodzaju parasoli plażowych, reklamowych oraz lodówek i chłodziarek, - zabrania mocowania reklam na stałe do pawilonu handlowego,

10. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się kwotę netto czynszu dzierżawnego za dzierżawiony teren za okres 01.04.2026– 31.10.2026

11. Ogłoszenie, warunki dzierżawy terenu dostępne są w tymczasowej siedzibie Wdzierżawiającego przy ul. Wjska Polskiego 8 pok 111 , 11-500 Giżycko oraz na stronie Twierdzy Boyen.