

**Twierdza Boyen w Giżycku 11-500 Giżycko, ul. Turystyczna 1 zaprasza do składania ofert na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności z przeznaczeniem na sprzedaż lodów , gofrów , napojów gorących (kawa,herbata) na terenie Twierdzy Boyen,na sezon letni 2026r.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest 1 stanowisko obejmujące teren 16 m<sup>2</sup> położony w Twierdzy Boyen ul. Turystyczna 1 przy Warsztacie Zbrojmistrza ( zał. nr2 – mapka pogładowa)
2. Cena wywoławcza co najmniej 20 000,00 netto plus 23% podatku VAT za 16 m<sup>2</sup> gruntu na sezon letni w okresie od 01.05.2026 do 30.09.2026 r. Czynsz płatny w dwóch ratach:
  - I rata oferowanej ceny po podpisaniu umowy na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni
  - II rata do 31.07.2026r. na podstawie wystawionej faktury VAT.
3. O dzierżawę nieruchomości mogą ubiegać się osoby fizyczne lub prawne, które posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację usług handlowych.
4. Posadowienia pawilonu: Pawilon handlowy nie może być trwale połączony z dzierżawionym gruntem ( konstrukcja mobilna ). Pawilon handlowy musi swoimi gabarytami zmieścić się w dzierżawionych 16m<sup>2</sup> gruntu. Pawilonem handlowym nie może być namiot. Maksymalna wysokość pawilonu to 3m, zbudowanego z materiałów spełniających wszystkie wymogi sanitarne i przeciwpożarowe. Wyzierżawiający zobowiązuje się do przedstawienia zdjęcia lub grafiki proponowanego pawilonu handlowego.
5. Oferty należy złożyć listownie na adres siedziby lub osobiście w tymczasowej siedzibie Wyzierżawiającego: 11-500 Giżycku ul. Wojska Polskiego 8 pok.111, do dnia 9.03.2026 r. do godz. 10<sup>00</sup> w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności z przeznaczeniem na sprzedaż lodów, gofrów, napojów gorących (kawa,herbata) na terenie Twierdzy Boyen na sezon letni 2026.**”
6. Oferta powinna zawierać : wypełniony formularz zgłoszeniowy (załącznik nr1)
7. Część jawna – otwarcie ofert odbędzie się w dniu 09.03.2026 r. o godz. 10<sup>30</sup> w tymczasowej siedzibie Twierdzy Boyen w Giżycku ul. Wojska Polskiego 8 pok.111
8. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert jak również nie rozstrzygnięcia postępowania bez podania przyczyny.
9. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się kwotę netto czynszu dzierżawnego za dzierżawiony teren za sezon letni w okresie od 01.05.2026 do 30.09.2026 r.
10. Ogłoszenie, warunki dzierżawy terenu dostępne są w tymczasowej siedzibie Wyzierżawiającego przy ul. Wojska Polskiego 8 pok.111, 11-500 Giżycko, oraz na stronie Twierdzy Boyen . Osoba do kontaktu – Jolanta Grabowa tel.502 058 410.