

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu pomiędzy: Twierdzą Boyen w Giżycku , ul. Turystyczna 1 ,11-500 Giżycko wpisaną do rejestru instytucji kultury pod numerem 4, NIP 845 200 78 90 , REGON 542599448 , reprezentowaną przez Dyrektora _ Małgorzatę Zadranowicz , przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Beaty Gadomskiej, zwanym w dalszej części umowy

Wydzierżawiający

a

Firmą.....zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą,**

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę teren zielony 3m na 4 m położony na Dziedzińcu Twierdzy Boyen za ostatnim pawilonem handlowym, zaznaczony kolorem czerwonym na mapie poglądowej, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy .

§ 2

1. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy wyłącznie na sprzedaż miodów, zgodnie ze złożoną ofertą z dn.....
2. Wydzierżawiający lub osoba przez niego upoważniona jest uprawniony do dokonywania kontroli, w celu sprawdzenia czy Dzierżawca, w sposób należyty i prawidłowy, wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy wraz z aneksami.
3. Dzierżawca nie może zabudować dzierżawionego terenu żadną konstrukcją trwałą lub tymczasową. Dopuszcza się jedynie możliwość postawienia namiotu bez żadnych elementów trwale związanych z gruntem.

§ 3

Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić Wydzierżawiającemu **czynsz dzierżawny w wysokości** **netto** (słownie:00/100 zł) **tj brutto** **zł**, (słownie :00/100zł) za okres wskazany w § 5

Czynsz dzierżawny określony w ust. 1 płatny będzie w II równych ratach :

I rata do 30 kwietnia 2026 r w wysokości netto + vat **tj brutto..... zł**

słownie:00/100 zł

II rata do 31 lipca 2026 r. w wysokości netto + vat **tj brutto** **zł**

słownie:00/100 zł

Zapłata czynszu nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wydzierżawiającego . Za datę wniesienia czynszu uważa się datę wpływu środków na rachunek Wydzierżawiającego.

W przypadku nieuregulowania raty czynszu w którymkolwiek z podanych terminów określonych niniejszą umową , ulega ona rozwiązaniu z chwilą upływu tego terminu.

Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawiania faktury Vat za dzierżawę bez podpisu odbiorcy.

W przypadku nieuregulowania raty czynszu w którymkolwiek

§ 4

Dzierżawca nie ma prawa podnająć lub oddać w bezpłatne używanie przedmiotu dzierżawy

jak również zmienić jego przeznaczenia bez zgody Wdzierżawiającego.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na:
- czas oznaczony **od dnia 01.04.2026r do dnia 31.10.2026r.**
2. Umowa rozwiązuje się:
 - a) z upływem okresu, na który została zawarta,
 - b) za porozumieniem stron.
3. Umowa zostaje rozwiązana przez Wdzierżawiającego, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca:
 - a) nie zapłacił czynszu
 - b) wykorzystuje teren niezgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie,
 - c) poddzierżawił lub oddał do bezpłatnego użytkowania cały lub część przedmiotu umowy bez zgody Wdzierżawiającego,
 - d) bez zgody Wdzierżawiającego: zmienił przeznaczenie przedmiotu umowy lub jego części, albo zaprzestał prowadzenia w nim działalności,
 - e) zabudował przedmiot umowy wbrew zapisom § 2 ust 3 umowy
4. W przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie o którym mowa w ust.3, Dzierżawca zapłaci Wdzierżawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącą 30% kwoty czynszu należnego za cały okres umowy.

§ 6

1. Używanie przedmiotu umowy, po rozwiązaniu umowy, stanowi okres bezumownego korzystania przez Dzierżawcę.
2. W okresie, o którym mowa w ust.1 do momentu przekazania Wdzierżawiającemu teren, Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia opłaty z tytułu bezumownego korzystania z terenu w wysokości 10% wysokości opłaty za dzierżawę brutto za cały okres umowy , za każdy dzień.

§ 7

1. Po zakończeniu umowy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wdzierżawiającemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory mogące wyniknąć, w związku z wykonywaniem stosunku najmu objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Wdzierżawiającego.

§ 11

Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA