

**Ogłoszenie o konkursie ofert na dzierżawę lokalu użytkowego
- kaponiera w Twierdzy Boyen.**

Giżyckie Centrum Kultury zaprasza do składania ofert na dzierżawę lokalu użytkowego – kaponiera przy bramie Giżyckiej wraz z ogródkiem i WC z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej z zakresu gastronomii, turystyki i pokrewnych.

1. Przedmiot dzierżawy Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy kaponiera położona w Twierdzy Boyen ul. Turystyczna 1 obok Bramy Giżyckiej, o powierzchni 115 m2 oraz ogródek 205 m2 Czas trwania dzierżawy – 4 lata od dnia 1.05.2025 r. do dnia 30.04.2029r.
2. Cena najmu lokalu wywoławcza: - co najmniej 2000 zł brutto miesięcznie w okresie letnim od 1 maja do 30 września - po sezonie letnim tj w miesiącach od stycznia do kwietnia oraz od października do grudnia co najmniej 800 zł brutto miesięcznie .
Czynsz płatny co miesiąc na podstawie wystawianych faktur vat.
3. O dzierżawę nieruchomości może ubiegać się osoba fizyczne lub prawne, które posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację usług handlowych.
4. Oferty należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: Giżyckie Centrum Kultury w Giżycku adres siedziby ul. Konarskiego 8 sekretariat do dnia 30.04.2025r. do godz. 10.⁰⁰ w zamkniętej kopercie z napisem „Ogłoszenie o konkursie ofert na dzierżawę lokalu użytkowego - kaponiera w Twierdzy Boyen” wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty.
5. Część jawna – otwarcie ofert odbędzie się w dniu 30.04.2025r. o godz. 10¹⁰ w siedzibie Giżyckiego Centrum Kultury w Giżycku ul. Konarskiego 8, w sali kameralnej.
6. Oferta powinna zawierać: Wypełniony formularz oferty /wg załącznika nr 1/ wraz ze szczegółową koncepcją funkcjonowania dzierżawionego lokalu.
7. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu przetargowym albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości i składają wraz z ofertą pełnomocnictwo lub notarialnie poświadczony odpis tego pełnomocnictwa. W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Dzierżawców wspólnie ubiegających się o dzierżawę nieruchomości, Wydierżawiający oświadcza, że może żądać przed zawarciem umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości, umowy regulującej współpracę tych Dzierżawców. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
8. Wydierżawiający zastrzega sobie: prawo swobodnego wyboru ofert jak również nie rozstrzygnięcia postępowania bez podania przyczyny.
9. Wydierżawiający informuję, iż Dzierżawca będzie zobowiązany do:
 - uzyskania wszelkich pozwoleń na prowadzenie działalności
 - uiszczanie opłat związanych z zużyciem energii elektrycznej i wody wg wskazań liczników na podstawie faktur wystawionych przez Giżyckie Centrum Kultury
 - ubezpieczenia lokalu od ognia i innych zdarzeń losowych



- zawarcia następujących umów:

a) na wywóz nieczystości / złożenie deklaracji/

b) innych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania lokalu

- wyposażenie lokalu jest w gestii dzierżawcy,

- zabrania się mocowania reklam w bramie giżyckiej,

10. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się:

- kwotę brutto czynszu dzierżawnego lokalu za jeden rok

- ocenę koncepcji zagospodarowania i prowadzenia działalności w lokalu.

11. Ogłoszenie, warunki dzierżawy terenu dostępne są w siedzibie Wydierżawiającego przy ul. Konarskiego 8, 11-500 Giżycko oraz na stronie www.gck.gizycko.pl.

12. Dodatkowych informacji udziela Jolanta Grabowa tel. 502 058 410.

p.o. Dyrektora
Giżyckiego Centrum Kultury
Marcin Prusik